

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2020 год**

31 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**пер. Теневой , дом № 32**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Тесленко А.И.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 15 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решение собственников помещений

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.04.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: пер. Теневой

<b>S дома (расчетная)</b>	4167,75
Задолженность населения на 01.01.2020г.	<b>222 053,28</b>
<b>Начисление: январь-декабрь 2020г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>603 644,62</b>
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>615 152,27</b>
Аванс	<b>22 715,59</b>
<b>Итого доходы</b>	<b>637 867,86</b>

Расходы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,00	35 235,43
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,87	93 524,31
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,63	81 521,19
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,81	40 510,53
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год (март)	кв.м.	0,10	5 001,30
Работы по уборке помещений	4 раза в месяц	кв.м.	2,33	116 530,29
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,41	120 531,33

Годовой 2019

Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,22	11 002,86
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,06	3 000,78
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год (май, сентябрь)	кв.м.	0,07	3 500,91
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,00	100 026,00
Льгота домовому комитету				22 833,00
<b>Итого:</b>				<b>633 217,93</b>

**Расходы по текущему ремонту**

вид работ	Кол-во	цена	сумма руб.
-----------	--------	------	------------

**Январь 2020г**

**Замена сбросника на стояке ГВС в подвале**

Кран шаровый ДУ 15	1	236	236,00
Транспортные расходы	1	1104,48	806,00
Почтовые расходы	1	298	298,00
<b>Итого:</b>			<b>1 042,00</b>

**Февраль 2020г**

**Замена перегоревших ламп и светильников 9 шт:**

Светильники НББ шар	6	92,5	554,59
Лампочки 5 Вт	3	51	153,00
Изолента	1	100	100,00

**Восстановление теплоизоляции на ГВС и отоплении:**

Скотч изоляционный	10	9,5	95,00
Изоляция	22,5	31,5	709,00

**Демонтаж водомера, монтаж вставки трубы На подаче ГВС:**

Кран трехходовый под манометр	2	323	646,67
Термометр биометалл	2	195	390,00
Оправа под термометр	2	270	540,00
Бобышка 35 мм	2	230	460,00
Тройник ДУ 32	1	515	515,00
Нипель хром переход 25*15	1	100	100,00
Нипель хром 32*20	1	230	230,00
Тройник 32	1	320	320,00
Тройник 63*20*63	1	110	110,00
Муфта РР 20	1	58	58,00
Тройник 32	1	320	320,00
Переходник 25*20	1	110	110,00
Муфта РР 40	1	355	355,00
Разъемное соединение 32*1	1	890	890,00
Разъемное соединение 50*1/2	1	1100	1100,00
Муфта РР 63	2	105	210,00
Нипель хром ДУ 40	1	400	400,00
Труба ДУ 50 стекловолокно	1	327	327,00
Труба ДУ 40 стекловолокно	1	195	195,00
Изоляция 42*9	3	32,4	97,20
Изоляция 35*4/11	11	27,01	297,20
Перчатки х/б	1	28,91	28,91
<b>Итого:</b>			<b>9 311,57</b>

**Март 2020г**

**Заменяли крепеж на стояке**

Болт	1	50	50,00
Шайба	1	50	50,00
Замена лампочек	6	51,76	310,56

**Санитарная обработка мест общего пользования**

Дезинфицирующее средство DESO	15	157,06	2356,00
Транспортные расходы	1	104	104,00
<b>Итого:</b>			<b>2 870,56</b>



<b>Санитарная обработка мест общего пользования</b>				
Перчатки латексные		4	32	128,00
Средство GRASS дезенф DESO С 9		10	551	5510,00
Комбинезон одноразовый		1	300	300,00
Маска Многоцветная		4	112,21,	448,86
Средство DESO С 10		5	156,99	784,96
Перчатки латексные		4	34,84	139,37
Замена лампочки 5 Вт Е 27		2	51,76	103,52
<b>Итого:</b>				<b>5 938,00</b>

**Май 2020г**

<b>Покос травы</b>				
Бензин покос травы		5	43,78	218,90
Масло покос		0,25	250	62,50
Леска для косы		8	7	56,00
Пакеты для мусора		1	15	15,00
<b>Закрепление вентиляционной решетки</b>				
Электроды АНО плазматек		0,1	226,2	22,62
Работа		1	800	800,00
<b>Итого:</b>				<b>1 175,02</b>

**Июнь 2020г**

<b>Замена лампочек</b>				
Замена лампочек 5 Вт Е 27		5	50,19	250,95
<b>Замена столешницы ,ремонт лавочек</b>				
Эмаль зеленая		3,6	130	468,00
Лента барьерная		1	126	126,00
Болт анкерный		20	15	300,00
Перчатки х б		2	25	50,00
Валик запаска		2	30,6	61,20
Уайт спирт		2	145	290,00
Доска строганная		8	400	3200,00
<b>Почтовые расходы</b>				
Почтовые расходы		1	426,08	426,08
<b>Итого:</b>				<b>5 172,23</b>

**Июль 2020г**

<b>Санитарная обработка и обрезка пальм</b>				
Удобрение «Сэмпей»		1	35	35,00
Пакеты для мусора		2	15	30,00
<b>Санитарная обработка мест общего пользования</b>				
Моющее средство Веста 5л		15	30	450,00
Перчатки латексные		2	63,77	127,54
Маска многоцветная		2	112,23	224,46
Транспортные расходы		1	200	200,00
<b>Итого:</b>				<b>1 067,00</b>

**Август 2020г**

<b>Замена лампочек</b>				
Лампа 5 Вт Е 27		3	48,64	145,93
<b>Дезинфекция подвального помещения</b>				
Перчатки латексные		1	31,89	31,89
Агран отравка от комаров		2	140	280,00
Маска многоцветная		1	112,23	112,23
<b>Итого:</b>				<b>570,05</b>

**Сентябрь-Октябрь 2020г**

<b>Проведение субботника</b>				
пакеты 120л	шт	10	6,2	62,00
Замена лампочек Е-27 6Вт	шт	10	45	450,00

Годовой 2019

Замена лампочек Е-27 6Вт	шт	10	45	450,00
транспортные расходы	руб		500	500,00
<b>Покраска бордюров</b>				
Краска белая	кг	7	105	735,00
кисть 20мм	шт	2	70	140,00
перчатки х/б	шт	2	20	40,00
<b>Итого:</b>				<b>1 927,00</b>

Ноябрь 2020г

<b>Закрыли выход на крышу 4 подъезд</b>				
Замок навесной	шт	1	200	200,00
Замок навесной удлин.	шт	1	150	150,00
транспортные расходы	руб		300	300,00
<b>Ремонт лавочки на дет.площадка</b>				
Эмаль синяя ПФ-115	кг	1,6	174,37	279,00
Болт мебельн.	шт	20	26,1	522,00
Транспортные расходы	руб		300	300,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод. Е-27 6 ВТ	шт	1	45	45,00
<b>Итого:</b>				<b>1 796,00</b>

Декабрь 2020г

<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод.Е-27 6ВТ		4	45	180,00
Лампа светод.Е-40 40ВТ Кобры		4	484	1936,00
Автовышка				1 500,00
Дубликаты ключей		3	150	450,00
Дубликаты ключей		1	300	300,00
<b>Итого:</b>				<b>4366,00</b>

2. Всего за период с 01 января 2020 г. По 31 декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму  
**633 217,93**

Расходы за 2020 г.	<b>633 217,93</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>187 830,04</b>
Остаток денежных средств на конец периода	

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подпись Сторон:

(подпись)

Управляющая компания

«Дом Сервис»

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

А.И.Тесленко

(Ф.И.О.)